

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa
Katarzyna Pożarowska-Kępa
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-577 Warszawa Al. Niepodległości 118A/3
tel. 22 4145114 e-mail: warszawa14@komornik.pl
XXIII Km 133/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Katarzyna Pożarowska-Kępa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-07-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Płockiej 9/11B w sali nr 208 odbędzie się **druga licytacja** udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Artur Sławomir Boroń położonego: w Warszawa, ul. Czerniakowska 34/4, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyka" (Adres spółdzielni: 00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A). Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 58,10m² położony na parterze w dziesięciopiętrowym bloku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Dla lokalu nie jest założona księga wieczysta.

W tym samym dniu została wyznaczona licytacja udziału 1/2 współwłaściciela w prawie własności ww. prawa.

O tej samej godzinie odbędzie się licytacja udziału współwłaściciela lokalu.

Suma oszacowania udziału wynosi **261 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **174 166,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 125,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, zgodnie, w kasie kancelarii lub na konto komornika:**

PKO BP SA XI O/Warszawa PKO BP S.A. 66 10201026 0000 1102 0381 7517

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie i ustaleniu z dłużnikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa przy ul. Ogrodowa 51a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod sygn. akt **I Co 2191/19** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego obowiązek jest nabywca nieruchomości.



Komornik Sądowy
Katarzyna Pożarowska-Kępa