

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa  
Katarzyna Pożarowska-Kępa  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
02-577 Warszawa Al. Niepodległości 118A/3  
tel. 22 4145114 e-mail: warszawa14@komornik.pl  
XXIII Km 493/17

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Katarzyna Pożarowska-Kępa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-07-2021r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy **ul. Płockiej 9/11B, sala 208**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/6 należącego do Piotra Romana Maciejewicz w niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny stanowiącym odrębną nieruchomość położony przy ul. Arciszewskiego 6/40 (dawniej Langego 6) w Warszawie. Całość nieruchomości stanowi powierzchnia użytkowa 43,26 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, lokal położony jest na 6 kondygnacji. Z własnością lokalu związany jest udział 4326/574110 w prawie do gruntu i udziału we współwłasności wszelkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla nieruchomości jest prowadzona przez **Sąd Rejonowy dla W-wy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych** księga wieczysta o numerze **KW WA2M/00467078/9**.

Suma oszacowania wynosi **49 152,33zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36 864,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 915,23 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP S.A. 66 10201026 0000 1102 0381 7517 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie i ustaleniu z dłużnikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa przy ul. Ogrodowej 51a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod sygn. akt **I Co 1930/17** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. *Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty obowiązany jest nabywca nieruchomości.*



Komornik Sądowy

Katarzyna Pożarowska-Kępa