

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa
Katarzyna Pożarowska-Kępa
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-577 Warszawa Al. Niepodległości 118A/3
tel. 22 4145114 e-mail: warszawa14@komornik.pl
XXIII Km 694/16

dot. Kms 6/10, Km 229/10, Km 694/16, KM 122/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Katarzyna Pożarowska-Kępa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-07-2021r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Płocka 9/11B w sali nr 208 odbędzie się **druga licytacja** udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużniczki: Karoliny Klaudii Rusieckiej położonego: 02-511 Warszawa, ul. Bielawska 6/55, dla którego **Sąd Rejonowy dla W-wy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00204474/4**. Lokal mieszkalny (aktualnie faktycznie wykorzystywany jako lokal użytkowo-biurowy) o powierzchni użytkowej 76,80m², położony na parterze pięciopiętrowego budynku, składający się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, WC, hallu wraz z udziałem 1092/100000 w prawie do gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali.

W tym samym dniu została wyznaczona licytacja udziału 1/2 współwłaściciela w prawie własności ww. nieruchomości.

Udział obciążony jest nieodpłatnym i dożywotnim prawem użytkowania polegającym na używaniu i pobieraniu pożytków z całego udziału Karoliny Klaudii Rusieckiej na rzecz R. J. Wojaka. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego oszacowano na 243 400,00zł.

Suma oszacowania udziału wynosi **422 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **281 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 225,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **PKO BP S.A. 66 10201026 0000 1102 0381 7517** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie i ustaleniu z dłużnikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa przy ul. Ogrodowej 51a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod sygn. akt **I Co 1540/19** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. *Sprzedż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty obowiązujący jest...*

Komornik Sądowy

Katarzyna Pożarowska-Kępa

