

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa  
Katarzyna Pożarowska-Kępa  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
02-577 Warszawa Al. Niepodległości 118A/3  
tel. 22 4145114 e-mail: warszawa14@komornik.pl  
XXIII Km 442/18

dotyczy: KM 442/18, KM 9/19, KM 132/19, KM 139/18, KM 201/19

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Katarzyna Pożarowska-Kępa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-07-2021r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Płockiej 9/11B, **sala 208**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości opisanej jako lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 41,00 metrów kwadratowych położony w Warszawie przy ul. Jaszowieckiej 8 wraz z udziałem 4100/1088600 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 6/10 położonej w obrębie 1-05-16. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC, garderoby, hallu oraz balkonu. Lokal jest położony na drugim piętrze (trzecia kondygnacja) w budynku 8 kondygnacyjnym wybudowanym w 2001r.. Właścicielem nieruchomości lokalowej jest Maciej Serafin. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy dla W-wy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00452165/8**.

Suma oszacowania wynosi **380 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **285 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 000,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 66 10201026 0000 1102 0381 7517 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

*Komornik wobec braku ustawowego obowiązku nie przesyła na adres poczty elektronicznej operatu szacunkowego. Operat można uzyskać do wglądu w kancelarii komornika w dni przyjęć interesantów.*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie i ustaleniu z dłużnikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa przy ul. Ogrodowej 51a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod sygn. akt **I Co 3683/18** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. *Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty obowiązkiem jest nabywca nieruchomości.*



Komornik Sądowy  
Katarzyna Pożarowska-Kępa